

Algemene Voorwaarden Zakelijk

iLocate is de handelsnaam van iLocate B.V., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60128127, die de website www.ilocate.nl exploiteert. Door gebruik te maken van de diensten van iLocate, geeft de bezoeker en/of klant aan kennis te hebben genomen en in te stemmen met de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven en opvraagbaar via info@ilocate.nl of www.ilocate.nl. Deze voorwaarden vormen een onverbreeklijk geheel met de website van iLocate.

Algemene voorwaarden iLocate

Begrippen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. iLocate: een handelsnaam van iLocate B.V., die onder andere door middel van een portal diensten via internet verleent.
2. Internetsite: de website van iLocate die via internet oproepbaar is met adres www.ilocate.nl.
3. Bezoeker: iedere zakelijke bezoeker van de website van iLocate die via internet de aangeboden informatie van iLocate bekijkt en/of opvraagt.
4. Klant: iedere zakelijke bezoeker van de website van iLocate die zich registreert bij iLocate en/of gebruik maakt van één of meerdere diensten van iLocate. Ongeacht of dit gratis of betaalde diensten zijn.
5. Advertentie: het op of via de website van iLocate kenbaar maken van:
 - een voorgenomen verhuur van registergoed;
 - een aangeboden product of dienst;
 - merk-, product- of bedrijfsnaam.
6. Registergoed: de onroerende zaak, die via iLocate wordt aangeboden.
7. Vastgoed: registergoed of onroerende zaak.
8. Verhuurder: degene(n) in wiens (wier) opdracht de verhuur wordt gehouden en die tot het verhuren van het registergoed krachtens enig recht bevoegd is (zijn).
9. Huurprijs: de door de verhuurder gewenste huursom voor het registergoed.
10. Button: aanklikbaar vlak op de iLocate website.
11. Aanbieding: Het door of namens verkoper of verhuurder aangeboden registergoed met de omschrijving zoals op de site is weergegeven.
12. Onroerend goed: registergoed

Artikel 1 Algemeen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere zakelijke bezoeker of zakelijke klant die gebruik maakt van de website van iLocate, dan wel van de aangeboden diensten van iLocate. Iedere bezoeker of klant geeft aan door gebruik te maken van die diensten of door het bekijken van opgevraagde informatie, kennis te hebben genomen en in te stemmen met deze algemene voorwaarden. Overal waar in deze voorwaarden hij vermeldt staat, dient in geval van toepassing ook zij gelezen te worden en omgekeerd.

Indien een van de bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig wordt verklaard, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van de overige bepalingen. Van deze voorwaarden kan slechts door schriftelijke overeenkomst worden afgeweken, in welk geval de overige bepalingen onverkort van kracht blijven.

Artikel 2 Dienstverlening

Met de website www.ilocate.nl beoogt iLocate een internet portaal functie te vervullen voor bedrijven op zoek naar huisvesting. Op de website wordt informatie aangeboden in de vorm van te huur of te koop staande onroerend goed, alsmede meer algemene informatie met betrekking tot huisvesting, sociale-demografie, financiële diensten en dergelijke. iLocate biedt haar diensten aan zowel particuliere als professionele partijen aan. Door gebruik te maken van elektronische communicatiemiddelen komt een geldige overeenkomst tot stand. Het ontbreken van een gewone handtekening doet niets af aan de rechtsgeldigheid van het aanbod en/of de aanvaarding daarvan. De elektronische bestanden van iLocate gelden hierbij als vermoeden van bewijs. iLocate is niet aansprakelijk voor misverstanden, verminkingen, vertragingen en/of het niet behoorlijk overkomen van mededelingen als gevolg van elektronische communicatiemiddelen, behoudens voor zover er sprake mocht zijn van opzet of grove schuld. Aanbiedingen van iLocate zijn vrijblijvend, tenzij iLocate daarbij uitdrukkelijk een termijn heeft opgenomen waarbinnen een aanbod gestand gedaan wordt en geaccepteerd kan worden. iLocate heeft het recht om zonder opgave van redenen bestellingen of opdrachten niet te accepteren of uitsluitend te accepteren onder vooruitbetaling door de klant.

Artikel 3 Technische beperkingen

Eenieder die gebruik maakt van de website van iLocate is bekend met en accepteert het feit dat door een technische storing of een andere omstandigheid het systeem en/of de website (tijdelijk) uit kan vallen en/of niet meer bereikbaar is. Hoewel iLocate, voor zover redelijkerwijs mogelijk, alle maatregelen zal treffen om de website correct te laten functioneren, is zij niet aansprakelijk, in welke vorm dan ook, voor wat betreft de beschikbaarheid, nauwkeurigheid, kwaliteit, prestatie, overdracht, volledigheid of inhoud van de geboden informatie. De bezoeker en/of klant vrijwaart bij voorbaat iLocate voor schade in elke vorm, direct of indirect, die ontstaat of kan ontstaan door systeemuitval.

Artikel 4 Aansprakelijkheid

iLocate heeft geen controle heeft over de kwaliteit, veiligheid of het legale karakter, de correctheid van de aanbieding, de handelingsbekwaamheid en beschikkingsbevoegdheid van de verhuurder om te verhuren en de handelingsbekwaamheid en beschikkingsbevoegdheid van de huurder om tot huur over te gaan. iLocate kan niet garanderen dat de huurder of verhuurder, koper of verkoper daadwerkelijk de transactie zal volbrengen. iLocate is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het al dan niet tot stand komen van een eventuele (huur)overeenkomst en voor de wijze van uitvoering daarvan. Bezoeker en/of klant vrijwaart iLocate in het geval van meningsverschillen met één of meerdere bezoekers en/of klanten, voor schadeclaims, vorderingen en schade (daadwerkelijk en mogelijk) van iedere aard, toerekenbaar of niet toerekenbaar, te verwachten en niet te verwachten, bekend en niet bekend, voortkomend uit of in relatie tot het geschil. De door klanten van iLocate aangeboden informatie wordt niet door iLocate gecontroleerd. Aanbieder, verhuurder, en huurder zijn zelf verantwoordelijk voor de verstrekte informatie en hun daden via de internetsite. iLocate is een passief medium. De aansprakelijkheid van iLocate ten opzichte van bezoeker, klant of derden in iedere omstandigheid is beperkt tot het door klant aan iLocate, conform deze algemene voorwaarden, verschuldigde bedrag. iLocate is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van niet, niet tijdig of niet behoorlijk uitvoeren van een opdracht, behoudens indien men bewijst dat er sprake is van opzet. iLocate is nooit aansprakelijk voor bedrijfsschade en/of gevolgschade.

Artikel 5 Advertentie

Indien de klant een vastgoed advertentie plaatst op de website van iLocate, geeft de klant impliciet aan gerechtigd te zijn om dit vastgoed te mogen adverteren. Wanneer een bezoeker en/of klant reageert op een advertentie, geeft deze impliciet aan om gerechtigd te zijn als huurder op te treden. De klant garandeert dat de informatie op de website van iLocate:

- a. niet onjuist, onnauwkeurig, onvolledig of misleidend zal zijn;
- b. met betrekking tot derden geen inbreuk zal maken op rechten van deze derden
- c. geen virussen of andere (computer) programmatuur zal bevatten.

De klant vrijwaart iLocate voor aanspraken van derden als gevolg van het niet voldoen aan deze garantie.

Artikel 6 Strafbare gedragingen

De bezoeker en/of klant garandeert geen gebruik te (zullen) maken van software of middelen in welke vorm dan ook, die het systeem van iLocate, op welke wijze ook, kunnen hinderen, belemmeren of schaden. Het is bezoeker en/of klant niet toegestaan om de systemen van iLocate te gebruiken voor strafbare gedragingen. Zoals, maar niet beperkt tot, het schenden van auteursrechten of het verspreiden van aanstootgevend materiaal, bij wet verboden uitlatingen of het zonder toestemming binnendringen van computersystemen.

Geconstateerde feiten zullen worden gemeld bij de juiste autoriteiten en eventuele schade zal verhaald worden op de bezoeker en/of klant. iLocate zal de klant de toegang tot het systeem blokkeren of intrekken indien gebleken is dat deze, op welke wijze dan ook, in verband gebracht kan worden met strafbare activiteiten of activiteiten die een juiste werking van het systeem trachten te verhinderen of bemoeilijken. iLocate is niet aansprakelijk voor schade, direct of indirect, als gevolg van dergelijke handelingen.

Artikel 7 Prijzen

Alle prijzen die door iLocate gecommuniceerd worden als vergoeding voor de verleende diensten, zijn, tenzij expliciet aangegeven, inclusief BTW. Alle bedragen zijn in Euro's, tenzij expliciet anders omschreven. Jaarlijks kan iLocate de tarieven aanpassen. De klant wordt hier minimaal één maand van te voren schriftelijk van op de hoogte gebracht. Een mogelijke verhoging van de tarieven als gevolg van de inflatiecorrectie, is voor de klant geen reden om de overeengekomen contractperiode te verkorten. Indien de klant het verschuldigde bedrag niet binnen de betalingstermijn heeft voldaan, behoudt iLocate zich het recht voor om, zonder dat enige ingebrekestelling vooraf nodig is, vanaf het verstrijken van de betalingstermijn, het verschuldigde bedrag te verhogen met een verdragingsrente gelijk aan de op dat moment geldende wettelijke handelsrente. iLocate kan en mag, zonder nadere kennisgeving, na het verstrijken van de betalingstermijn, buitengerechtelijke incassokosten ter hoogte van 15% van de hoofdsom in rekening brengen. Indien de klant niet binnen de betalingstermijn de factuur voldaan heeft, kan iLocate, zonder dat enige ingebrekestelling vooraf nodig is, haar de toegang tot het systeem ontzeggen en de dienstverlening opschorten tot het moment van betaling. De aangeboden informatie van de klant zal verwijderd worden. De extra kosten die iLocate hiervoor moet maken zullen bij de klant in rekening gebracht worden, evenals de nog niet gefactureerde vergoeding voor het restant van de overeengekomen contractperiode.

Artikel 8 Klantgegevens

De klant geeft iLocate expliciet toestemming om de gegevens van de klant en/of aanbieder en/of van de te huur of te koop aangeboden vastgoed kenbaar te maken aan vooraf

zorgvuldig geselecteerde businesspartners van iLocate. Deze businesspartners kunnen beperkt en volgens zorgvuldig vooraf gemaakte afspraken met deze businesspartners, gebruik maken van de gegevens door met klanten contact op te nemen en/of informatie toe te zenden via directmail en/of e-mail. iLocate eist van haar businesspartners dat zij zich inspannen om de privacy te beschermen. iLocate spant zich naar alle redelijkheid in deze informatie vertrouwelijk te behandelen en alleen te gebruiken voor de doeleinden, zoals hier en in het onderstaande Privacy Statement omschreven.

Artikel 9 Eigendomsrechten

Alle informatie die vrij beschikbaar is op de website, is eigendom van iLocate en mag behoudens toestemming niet gekopieerd of gepubliceerd worden. Alle intellectuele eigendomsrechten terzake van de website en de aangeboden informatie in de ruimste zin van het woord berusten bij iLocate.

Artikel 10 Klachten

Klachten dienen, bij voorkeur per email info@ilocate.nl, direct doch binnen een week gemeld te worden aan iLocate. iLocate zal zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen een week reageren.

Artikel 11 Geschillen

Op deze voorwaarden, alsmede iedere met iLocate gesloten of te sluiten overeenkomst en ieder geschil met iLocate, is het Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen tussen iLocate en een bezoeker of klant zullen worden voorgelegd aan de rechtbank te Amsterdam.